



<b>Ефремовское отделение Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»</b>			РФ
Копия с инвентарного плана по адресу <u>с. Нормальное</u>			Масштаб 1: _____
по данным инв. <u>2008</u>			Инв. № _____
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
24.03.08	инженер	Суханов А.В.	<i>[Signature]</i>
22.04.08	Руководитель группы	Ксенорова И.И.	<i>[Signature]</i>
	Начальник	Иванов А.В.	<i>[Signature]</i>

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Нежилое здание - ветлечебница**  
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение): Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино

Инвентарный номер	70:220:002:020041520
Реестровый номер	240308:002:020041520
Кадастровый номер	Сведения о кадастровом номере на единое землепользование не предъявлены
Предыдущий кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 24 » марта 200 8 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт-серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользования), с указанием кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
24.03.08г.	ГУ «Ефремовская районная ветеринарная станция»				

### II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочная	
		172,4				

### III. Благоустройство здания – кв. м.

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричест.				
			Центральное						без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк. и эл. колон.	с дров. колон.			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирск.	грузопассаж.	грузовые							
			от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельно																						
			на твердом	на газе	на твердом	на газе	на твердом	на газе																					
от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное	от АГВ и др.	калориферное	печное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
А	65,1								65,1												65,1								65,1

#### IV. Общие сведения

Назначение ветлечебница

Использование По назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое здание ветлечебница	7,21x6,12	44,1	2,80	124
A1	пристройка	6,12x4,11	25,2	2,80	71
A2	пристройка	6,12x3,10	19,0	2,60	49
a	пристройка	1,70x1,62	2,8	2,40	7



## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А1 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) Прис. Стен – 71%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	вес по удельный таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Произвед. % физ. износ на уд.вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Каменный ленточный	Трещины в цоколе	13	0,71	9,23	40	3,7
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич	Выкрашивание кирпича	27	0,71	19,2	45	8,6
	б) Перегородки	деревянные	Отклонение от вертикали					
3	Перекрытия	Чердачное	Деревянное утепленное	9		9	45	4,0
		междуэтажные						
		надподвальное						
4	Крыша	железная	ржавчина	10		10	45	4,5
5	Полы	Дощатые окрашены	Стертость досок	10		10	40	4,0
6	Проемы	Оконные	Двойные глухие и створные	8		8	45	3,6
		дверные	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено, обелено, окрашено	Потемнение окрасочного слоя	8		8	40	3,2
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление		12		12	35	4,2
		водопровод	Трубы стальные					
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы	отмостка	трещины	3		3	45	1,3

88

37

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37 \times 100}{88} = 42\%$

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера A2 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ : Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) Прис. Стен – 67%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Произвед. % физ. износа на уд.вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Каменный ленточный	Осадочные трещины	13	0,67	8,7	45	3,9
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич	Выкрашивание кирпичей	27	0,67	18,1	45	8,1
	б) Перегородки	кирпич						
3	Перекрытия	Чердачное	Деревянное утепленное	9		9	45	4,1
		междуэтажные						
		надподвальное						
4	Крыша	шифер	Отколы	10		10	45	4,5
5	Полы	Дошчатые окрашены	Стертость досок	10		10	40	4,0
6	Проемы	Оконные	Двойные глухие	8		8	45	3,6
		дверные	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено, обелено, окрашено	Отставание штукатурки	8		8	40	3,2
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	АГВ-80	12		12	35	4,2
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		сетевое						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
лифты								
9	Прочие работы	отмостка	трещины	3		3	45	1,3

**87** **37**

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37 \times 100}{87} =$$

### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
	Литера Г					Литера Г1					Литера				
	H=2,30					H=1,98					H=				
Фундамент	Дер. стулья		19		19	каменный		14		14					
Стены и перегородки	тес		30		30	каменные		56		56					
Перекрытия	деревянные		7		7										
Крыша	шифер		19		19	шифер		20		20					
Полы			12		-			2		-					
Проемы	простые		3		3	простые		3		3					
Отделочные работы			2		-			2		-					
Электроосвещение			3		-			3		-					
Прочие работы			2		-										
<b>ИТОГО:</b>			100		78			100		93				100	
Формулы для подсчета площади, объема															

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер	Наименование построек		№ оборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м <sup>3</sup> , площадь-м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость на 1991 г. с коэффци., руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	Остаточная стоимость, руб.
							Удельный вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Г	сарай		26	144в	М3	53,20	0,78		41,50	26	1079	2046	50	1023		
Г1	сарай		26	145а	М3	28,30	0,93		26,32	47	1237	2346	60	938		
	<b>Итого:</b>										<b>2316</b>	<b>4392</b>		<b>1961</b>		

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера А				Н=				Н=			
	Н=2,40											
Фундамент	каменный	11		11								
Стены и перегородки	тес	26		26								
Перекрытия	деревянное	4		4								
Крыша	железная	13		13								
Полы	дошчатые	7		7								
Проемы	простые	14		14								
Отделочные работы	окраска	18		18								
Электроосвещение		4		4								
Прочие работы		3		-								
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>		<b>97</b>				<b>100</b>				<b>100</b>

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м <sup>3</sup> , площадь-м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость на 1991 г. с коэффци., руб. 1,01x1,02x1,18x1,56	% износа	Действительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
						Удельный вес	Группу капитал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основное строение	26	48a	M3	22,70	1,0			22,70	124	2815	4144	40	2486	
A1	пристройка	26	48a	M3	22,70	0,88			19,98	71	1418	2689	42	1560	
A2	пристройка	26	48a	M3	22,70	0,87			19,75	49	968	1835	42	1064	
<b>Итого:</b>											<b>5201</b>	<b>8668</b>		<b>5110</b>	

### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости		Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость на 1991 г. с коэфф., руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	Остаточная стоимость, руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)						1,01х1,02х1,18х1,56						
Г2	уборная	тес	1,0	1,0	1,0	26	153а	М2	34,00			34,00	65	60	26	

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г.	5201	-	2316	-	34	-	7551	-
2008г.	4393	1961	8668	5110	65	26	13126	7097
Балансовая стоимость								

### Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка и поэтажный план		1	
2	Экспликация		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
24.03.08г.	инженер	А.В. Рязанова		Л.И. Ксенофонтова		Т.В. Анисимова	



